

四半期報告書

(第16期第2四半期)

自 平成22年9月1日

至 平成22年11月30日

株式会社インテリックス

東京都渋谷区道玄坂一丁目20番2号

目 次

頁

表 紙

第一部 企業情報

第1 企業の概況

1 主要な経営指標等の推移	2
2 事業の内容	3
3 関係会社の状況	3
4 従業員の状況	3

第2 事業の状況

1 仕入及び販売の状況	4
2 事業等のリスク	4
3 経営上の重要な契約等	5
4 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析	5

第3 設備の状況

第4 提出会社の状況

1 株式等の状況

(1) 株式の総数等	8
(2) 新株予約権等の状況	8
(3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等	10
(4) ライツプランの内容	10
(5) 発行済株式総数、資本金等の推移	10
(6) 大株主の状況	10
(7) 議決権の状況	11

2 株価の推移

3 役員の状況

第5 経理の状況

1 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表	13
(2) 四半期連結損益計算書	15
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	17

2 その他

第二部 提出会社の保証会社等の情報

[四半期レビュー報告書]

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年1月14日
【四半期会計期間】	第16期第2四半期（自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日）
【会社名】	株式会社インテリックス
【英訳名】	I N T E L L E X C o . , L t d .
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 山本 卓也
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目20番2号
【電話番号】	(0 3) 5 4 5 9 - 3 7 3 9
【事務連絡者氏名】	専務取締役 管理部門担当兼経営企画部長 鶴田 豊彦
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目20番2号
【電話番号】	(0 3) 5 4 5 9 - 3 9 0 1
【事務連絡者氏名】	専務取締役 管理部門担当兼経営企画部長 鶴田 豊彦
【縦覧に供する場所】	株式会社インテリックス 横浜店 (横浜市西区北幸一丁目8番4号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第15期 第2四半期連結 累計期間	第16期 第2四半期連結 累計期間	第15期 第2四半期連結 会計期間	第16期 第2四半期連結 会計期間	第15期
会計期間	自平成21年 6月1日 至平成21年 11月30日	自平成22年 6月1日 至平成22年 11月30日	自平成21年 9月1日 至平成21年 11月30日	自平成22年 9月1日 至平成22年 11月30日	自平成21年 6月1日 至平成22年 5月31日
売上高（千円）	13,918,679	13,263,974	6,508,328	6,474,677	27,840,506
経常利益（千円）	523,256	506,430	300,061	152,585	1,158,914
四半期（当期）純利益（千円）	653,156	383,109	448,828	72,048	1,492,754
純資産額（千円）	—	—	3,907,562	6,004,320	5,730,162
総資産額（千円）	—	—	20,091,938	22,696,776	21,020,733
1株当たり純資産額（円）	—	—	63,368.41	79,315.10	75,815.76
1株当たり四半期（当期） 純利益金額（円）	10,620.43	5,087.78	7,298.02	956.81	22,609.95
潜在株式調整後1株当たり四半期 （当期）純利益金額（円）	10,371.68	4,988.47	7,092.96	939.30	22,061.93
自己資本比率（％）	—	—	19.4	26.3	27.2
営業活動による キャッシュ・フロー（千円）	2,286,851	△1,339,441	—	—	2,842,596
投資活動による キャッシュ・フロー（千円）	609,668	△144,884	—	—	271,208
財務活動による キャッシュ・フロー（千円）	△3,408,144	1,366,520	—	—	△3,198,653
現金及び現金同等物の四半期末 （期末）残高（千円）	—	—	439,476	748,447	866,252
従業員数（人）	—	—	184	193	192

（注） 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含んでおりません。

2 【事業の内容】

当第2四半期連結会計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

3 【関係会社の状況】

当第2四半期連結会計期間において、重要な関係会社の異動はありません。

4 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成22年11月30日現在

従業員数（人）	193
---------	-----

(注) 従業員数は就業人員数であり、パート職員は重要性が低いため記載を省略しております。

(2) 提出会社の状況

平成22年11月30日現在

従業員数（人）	124
---------	-----

(注) 従業員数は就業人員数であります。

第2【事業の状況】

1【仕入及び販売の状況】

(1) 仕入実績

当第2四半期連結会計期間の仕入実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

区分	当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日)			
	仕入件数	前年同期比 (%)	仕入高(千円)	前年同期比 (%)
中古マンション再生流通事業	312	121.4	5,191,623	134.3
その他不動産事業	—	—	—	—
合計	312	121.4	5,191,623	134.3

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2. その他不動産事業は、ビル・戸建・土地等に係る仕入高を計上しております。
 3. 仕入高は販売用不動産本体価格を表示し、仕入仲介手数料等の付随費用は含まれておりません。

(2) 販売実績

当第2四半期連結会計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

区分	当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日)				
	販売件数	前年同期比 (%)	販売高(千円)	前年同期比 (%)	
中古マンション 再生流通事業	物件販売	267	100.0	6,223,928	110.3
	賃貸収入	—	—	88,465	80.8
	その他収入	—	—	9,603	249.1
	小計	267	100.0	6,321,996	109.8
その他不動産事業	物件販売	—	—	—	—
	賃貸収入	—	—	117,840	79.0
	その他収入	—	—	34,840	29.3
	小計	—	—	152,680	20.4
合計	267	98.9	6,474,677	99.5	

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2. その他不動産事業は、ビル・戸建・土地等に係る売上高を計上しております。
 3. 当社は、引渡し基準により売上高を計上しております。
 4. 当第2四半期連結会計期間における中古マンション再生流通事業の販売契約実績の内訳は、次のとおりであります。なお、契約残件数は、不動産売買契約を締結したもののうち、引渡しながなされていないものであります。

区分	当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日)			
	期首契約残件数	期中契約件数	期中引渡件数	期末契約残件数
中古マンション再生流通事業	60	282	267	75

2【事業等のリスク】

当第2四半期連結会計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。

また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

4 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 業績の状況

当第2四半期連結会計期間（平成22年9月1日～平成22年11月30日）におけるわが国経済は、製造業を中心に輸出関連が弱含み、一方で内需においても、設備投資の回復が鈍く、個人消費も所得環境の改善が見られず、総じて景気回復ペースの減速感が一段と強まる状況となりました。

首都圏における中古マンションの成約件数は、株安等による景気の先行き不安の高まりや記録的な猛暑の長期化などの影響により伸び悩み、加えて、前年の成約件数がここ数年において最も高い水準であったこともあり、

（財）東日本不動産流通機構による成約件数は、平成22年11月まで7ヶ月連続で前年を下回りました。

このような環境下、当社グループにおいて、中古マンションのリノベーション（再生）物件であります「リノヴェックスマンション」の販売が、市場を反映し秋口に販売が落ち込んだものの、総じて底堅く前年同期と同じ販売件数（267件）となりました。一方で、販売価格は、市場相場が上向き傾向となり、これにより、リノヴェックスマンション販売の売上高は前年同期に比べ10.3%増加しました。しかし、その他不動産事業における物件販売が無かったことや、賃貸物件の売却に伴う賃貸収入の減少により、全体の売上高としましては前年同期に比べほぼ同水準（0.5%減）となりました。

利益面では、物件販売の粗利益率が前年同期を下回ったことに加え、賃貸収入が減少したことにより、売上総利益が前年同期に比べ6.8%下回りました。そして、販売費及び一般管理費が前年同期とほぼ同水準（1.3%増）であったことから、営業利益は前年同期に比べて18.5%減少いたしました。営業外費用は、支払手数料が前年同期に比べ235.9%増加し、加えて、持分法による投資損失29百万円等の計上もあり、経常利益は、前年同期比49.1%減となりました。

当社グループは、前期に収益性の改善や資本の増強により財務体質の強化を図ってまいりました。これを経て、当期においては、収益拡大に向けたリノヴェックスマンション用物件の仕入強化に取り組んでおります。具体的施策といたしまして、まず「情報」面では、仕入物件の情報ルートの拡充を図るため営業人員の増強に取り組んでおります。また「資金調達」面では、前期の業績を基に各金融機関において当社への評価見直しが進んでおります。評価見直しを受けて、融資条件の改善や新規の金融機関が増加するなど資金調達力は着実に高まっております。加えて「施工能力」面では、仕入拡充に伴う施工件数の増加に備え人員再配置を実施し、目標施工件数、月間120件に向けた体制作りを推進しております。当第2四半期（3ヶ月）におけるリノヴェックスマンション用物件の仕入実績は、仕入件数が312件（前年同期比21.4%増）、仕入金額が51億91百万円（同34.3%増）となりました。

以上によりまして、当第2四半期連結会計期間における業績は、売上高が64億74百万円（同0.5%減）、営業利益3億39百万円（同18.5%減）、経常利益は1億52百万円（同49.1%減）となりました。そして、四半期純利益は、前年同期に計上した特別利益（固定資産売却益）は無いため72百万円（同83.9%減）となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

（中古マンション再生流通事業〔リノヴェックスマンション事業〕）

当事業部門におきまして、当第2四半期（3ヶ月）における物件販売による売上は、販売件数が267件（前年同期と同じ）、平均販売価格が2,331万円（前年同期比10.3%増）で推移したことにより、売上高は62億23百万円

（同10.3%増）となりました。また、マンションによる賃貸収入売上は、保有する賃貸物件が減少し売上高が88百万円（同19.2%減）となりました。

これらの結果、当事業部門における売上高は63億21百万円（同9.8%増）、営業利益は3億83百万円（同10.8%減）となりました。

（その他不動産事業）

当事業部門におきましては、その他不動産（ビル、戸建、土地等）の物件販売はありませんでした。また、その他不動産による賃貸収入売上は、保有する賃貸物件が減少し1億17百万円（同21.0%減）、その他収入売上は34百万円（同70.7%減）となりました。

これらの結果、当事業部門の売上高は1億52百万円（同79.6%減）、営業利益は65百万円（同28.7%減）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間におけるキャッシュ・フローは、営業活動によるキャッシュ・フローにおいて、税金等調整前四半期純利益を1億52百万円計上しましたが、物件仕入の拡充によりたな卸資産が10億15百万円増加したことを主な要因として、7億96百万円の支出超過（前年同期は7億円の収入超過）となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは、定期預金の預入による支出2億83百万円と定期預金の払戻による収入2億41百万円等により、46百万円の支出超過（前年同期は6億25百万円の収入超過）となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入金の返済による支出が18億28百万円あった一方で、短期借入金の純増加額10億94百万円、長期借入れによる収入18億22百万円等により、10億71百万円の収入超過（前年同期は13億64百万円の支出超過）となりました。

以上により、当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物は、第1四半期連結会計期間末に比べ2億28百万円増加し7億48百万円となりました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結会計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3【設備の状況】

(1) 主要な設備の状況

当第2四半期連結会計期間において、主要な設備に重要な異動はありません。

(2) 設備の新設、除却等の計画

当第2四半期連結会計期間において、新たに確定した重要な設備の新設、拡充、改修、除却、売却等の計画はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	175,000
計	175,000

②【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成22年11月30日)	提出日現在発行数(株) (平成23年1月14日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	75,300	75,300	東京証券取引所(市場第二部)	当社は単元株制度を採用しておりません。
計	75,300	75,300	—	—

(2)【新株予約権等の状況】

会社法に基づき発行した新株予約権は、次のとおりであります。

平成21年5月26日取締役会決議

	第2四半期会計期間末現在 (平成22年11月30日)
新株予約権の数(個)	2,831
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数(株)	2,831(注)1
新株予約権の行使時の払込金額(円)	30,100(注)2
新株予約権の行使期間	平成23年6月19日から 平成26年6月18日まで
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行 価格及び資本組入額(円)	発行価格 30,100 資本組入額 15,050
新株予約権の行使の条件	(注)3
新株予約権の譲渡に関する事項	新株予約権を譲渡する場合は取締役会の承認を要する。
代用払込みに関する事項	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4

(注)1 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により新株予約権の目的たる株式の数を調整するものとする。ただし、かかる調整は新株予約権のうち、当該時点で権利行使されていない新株予約権の目的である株式の数についてのみ行われ、調整の結果により生じた1株未満の端数については、これを切り捨てるものとする。

調整後株式数 = 調整前株式数 × 株式分割・株式併合の比率

また、当社が合併、会社分割、株式交換または株式移転(以上を総称して以下、「合併等」という。)を行う場合、株式無償割当を行う場合、その他目的たる株式の数を調整することが適切な場合は、当社は合理的な範囲内で目的たる株式数の調整を行うことができるものとする。

2 新株予約権1個の行使に際して出資される財産の価額は、次により決定される1株当たりの行使価額(以下、「払込価額」という。)に新株予約権1個当たりの目的である株式の数を乗じた金額とする。

なお割当日後、当社が当社普通株式につき株式分割または株式併合を行う場合は、それぞれの効力発生のときをもって次の算式により払込価額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げるものとする。

調整後払込価額 = 調整前払込価額 × (1 / 株式分割・株式併合の比率)

また、割当日後、当社が時価を下回る価額で当社普通株式につき、新株式の発行または自己株式の処分を行う場合（当社普通株式に転換される証券もしくは転換できる証券または当社普通株式の交付を請求できる新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む。）の転換または行使による場合を除く。）は、次の算式により払込価額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げるものとする。

$$\text{調整後払込価額} = \text{調整前払込価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times 1 \text{株当たり払込金額}}{\text{新株発行前の株価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

なお、上記算式において「既発行株式数」とは、当社の発行済普通株式数から当社の保有する普通株式に係る自己株式数を控除した数とし、また、自己株式を処分する場合には、「新規発行株式数」を「処分する自己株式数」に読み替えるものとする。

また、割当日後に当社が合併等を行う場合、株式無償割当を行う場合、その他1株当たりの行使価額の調整をすることが適切な場合には、当社は1株当たりの行使価額の調整を行うことができるものとする。

3 新株予約権の行使の条件

- (1) 新株予約権者は、権利行使時において当社または当社関係会社の取締役、監査役、顧問または従業員の地位にあることを要する。ただし任期満了による退任、定年退職、転籍、その他当社の取締役会が正当な理由があると認めた場合にはこの限りではない。
- (2) 新株予約権者は、新株予約権を相続させることができない。
- (3) 新株予約権者の質入れその他の処分は認めないものとする。
- (4) その他権利行使の条件は、当社と新株予約権者の間で締結する「新株予約権割当契約書」に定めるところによる。

4 組織再編行為の際の新株予約権の取り扱い

当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以上を総称して以下、「組織再編行為」という。）をする場合において、組織再編行為の効力発生時点において残存する新株予約権（以下、「残存新株予約権」という。）の新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権をそれぞれ交付することとする。この場合においては、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社は新株予約権を新たに発行するものとする。ただし、本新株予約権の発行要領に準じた条件に基づき再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数(株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額(千円)	資本金残高(千円)	資本準備金増減額(千円)	資本準備金残高(千円)
平成22年9月1日～ 平成22年11月30日	—	75,300	—	1,656,688	—	1,765,537

(6) 【大株主の状況】

平成22年11月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
山本 卓也	東京都港区	29,441	39.10
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1-8-11	6,046	8.03
株式会社イーアライアンス	東京都港区赤坂2-17-50-3302	5,780	7.68
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2-11-3	1,910	2.54
インテリックス従業員持株会	東京都渋谷区道玄坂1-20-2	1,675	2.22
山本 貴美子	東京都港区	1,330	1.77
AAGCS N.V.RE TREATY ACCOUNT(TAXABLE) (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行 決済事業部)	206-214 HERENGRACHT AMSTERDAM THE NETHERLAND (東京都千代田区丸の内2-7-1)	790	1.05
北沢産業株式会社	東京都渋谷区東2-23-10	714	0.95
日本証券金融株式会社	東京都中央区日本橋茅場町1-2-10	590	0.78
HSBC BANK PLC-CLIENTS UK TAX TREATY (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	8 CANADA SQUARE, LONDON E14 5HQ (東京都中央区日本橋3-11-1)	544	0.72
計	—	48,820	64.83

(注) 1. 上記、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社の所有株式数のうち信託業務に係る株式数は5,830株であります。なお、それらの内訳は、年金信託設定分2,047株、投資信託設定分3,783株となっております。

2. 上記、日本マスタートラスト信託銀行株式会社の所有株式数のうち信託業務に係る株式数は1,902株であります。なお、それらの内訳は、年金信託設定分433株、投資信託設定分1,469株となっております。

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成22年11月30日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式 (自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式 (その他)	—	—	—
完全議決権株式 (自己株式等)	—	—	—
完全議決権株式 (その他)	普通株式 75,300	75,300	—
単元未満株式	—	—	—
発行済株式総数	75,300	—	—
総株主の議決権	—	75,300	—

② 【自己株式等】

平成22年11月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数 (株)	他人名義所有株式数 (株)	所有株式数の合計 (株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
—	—	—	—	—	—
計	—	—	—	—	—

2 【株価の推移】

【当該四半期累計期間における月別最高・最低株価】

月別	平成22年6月	7月	8月	9月	10月	11月
最高 (円)	76,500	73,800	69,000	60,000	61,400	66,000
最低 (円)	66,000	66,000	58,000	54,200	57,100	57,000

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第二部におけるものであります。

3 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期報告書提出日までにおいて、役員の異動はありません。

第5【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号。以下「四半期連結財務諸表規則」という。）に基づいて作成しております。

なお、前第2四半期連結会計期間（平成21年9月1日から平成21年11月30日まで）及び前第2四半期連結累計期間（平成21年6月1日から平成21年11月30日まで）は、改正前の四半期連結財務諸表規則に基づき、当第2四半期連結会計期間（平成22年9月1日から平成22年11月30日まで）及び当第2四半期連結累計期間（平成22年6月1日から平成22年11月30日まで）は、改正後の四半期連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、前第2四半期連結会計期間（平成21年9月1日から平成21年11月30日まで）及び前第2四半期連結累計期間（平成21年6月1日から平成21年11月30日まで）に係る四半期連結財務諸表並びに当第2四半期連結会計期間（平成22年9月1日から平成22年11月30日まで）及び当第2四半期連結累計期間（平成22年6月1日から平成22年11月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成22年11月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成22年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,258,998	1,237,388
売掛金	29,435	23,057
販売用不動産	13,422,968	12,104,332
仕掛販売用不動産	2,072,456	1,669,050
前渡金	248,769	199,238
繰延税金資産	389,999	477,618
その他	152,149	132,757
貸倒引当金	△5,250	△3,407
流動資産合計	17,569,526	15,840,035
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	※1 1,256,853	※1 1,279,077
土地	2,965,296	2,965,296
その他（純額）	※1 12,550	※1 13,166
有形固定資産合計	4,234,700	4,257,540
無形固定資産		
借地権	467,663	467,663
その他	4,041	4,264
無形固定資産合計	471,704	471,928
投資その他の資産		
投資有価証券	177,750	213,399
繰延税金資産	3,005	1,677
その他	254,315	255,762
貸倒引当金	△14,226	△19,611
投資その他の資産合計	420,844	451,228
固定資産合計	5,127,250	5,180,697
資産合計	22,696,776	21,020,733
負債の部		
流動負債		
買掛金	250,932	235,120
短期借入金	8,901,062	6,922,234
1年内償還予定の社債	250,000	295,000
1年内返済予定の長期借入金	2,953,583	4,220,340
未払法人税等	26,545	41,726
前受金	74,598	117,069
アフターサービス保証引当金	23,008	—
その他	339,282	405,301
流動負債合計	12,819,012	12,236,793

(単位：千円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成22年11月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成22年5月31日)
固定負債		
長期借入金	3,383,947	2,566,631
その他	489,496	487,146
固定負債合計	3,873,443	3,053,777
負債合計	16,692,456	15,290,570
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,656,688	1,656,688
資本剰余金	1,765,537	1,765,537
利益剰余金	2,564,631	2,294,471
株主資本合計	5,986,856	5,716,697
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△14,430	△7,770
評価・換算差額等合計	△14,430	△7,770
新株予約権	31,893	21,235
純資産合計	6,004,320	5,730,162
負債純資産合計	22,696,776	21,020,733

(2) 【四半期連結損益計算書】
【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成21年6月1日 至 平成21年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日)
売上高	13,918,679	13,263,974
売上原価	※1 11,926,066	※1 11,223,741
売上総利益	1,992,612	2,040,232
販売費及び一般管理費	※2 1,207,582	※2 1,223,544
営業利益	785,030	816,687
営業外収益		
受取利息	204	176
受取配当金	2,329	1,903
違約金収入	11,821	3,650
受取和解金	10,086	—
受取保険金	432	—
持分法による投資利益	6,479	—
その他	5,749	11,649
営業外収益合計	37,103	17,379
営業外費用		
支払利息	261,042	246,047
支払手数料	33,763	49,465
持分法による投資損失	—	27,339
その他	4,070	4,784
営業外費用合計	298,877	327,637
経常利益	523,256	506,430
特別利益		
固定資産売却益	148,557	—
貸倒引当金戻入額	5,731	686
その他	1,823	—
特別利益合計	156,112	686
特別損失		
固定資産処分損	453	45
ゴルフ会員権評価損	14,668	—
アフターサービス保証引当金繰入額	—	20,696
その他	3,616	—
特別損失合計	18,738	20,741
税金等調整前四半期純利益	660,631	486,374
法人税、住民税及び事業税	16,825	16,973
法人税等調整額	△9,350	86,290
法人税等合計	7,474	103,264
四半期純利益	653,156	383,109

【第2四半期連結会計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結会計期間 (自 平成21年9月1日 至 平成21年11月30日)	当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日)
売上高	6,508,328	6,474,677
売上原価	※1 5,491,998	※1 5,527,849
売上総利益	1,016,329	946,827
販売費及び一般管理費	※2 599,227	※2 606,887
営業利益	417,101	339,939
営業外収益		
受取利息	47	33
違約金収入	5,384	3,150
受取和解金	10,086	—
持分法による投資利益	3,357	—
その他	3,420	7,821
営業外収益合計	22,297	11,005
営業外費用		
支払利息	128,009	129,478
支払手数料	10,392	34,905
持分法による投資損失	—	29,943
その他	935	4,032
営業外費用合計	139,337	198,358
経常利益	300,061	152,585
特別利益		
固定資産売却益	148,557	—
その他	1,873	—
特別利益合計	150,431	—
税金等調整前四半期純利益	450,493	152,585
法人税、住民税及び事業税	15,525	13,305
法人税等調整額	△13,860	67,231
法人税等合計	1,665	80,537
四半期純利益	448,828	72,048

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成21年6月1日 至 平成21年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	660,631	486,374
減価償却費	33,263	30,356
株式報酬費用	10,404	10,658
繰延消費税等償却額	140	—
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△3,190	△3,541
アフターサービス保証引当金の増減額 (△は減少)	—	23,008
受取利息及び受取配当金	△2,534	△2,079
支払利息	261,042	246,047
持分法による投資損益 (△は益)	△6,479	27,339
ゴルフ会員権評価損	14,668	—
固定資産売却損益 (△は益)	△148,557	—
固定資産処分損益 (△は益)	453	45
売上債権の増減額 (△は増加)	△1,779	△6,378
たな卸資産の増減額 (△は増加)	2,089,028	△1,722,041
前渡金の増減額 (△は増加)	△67,010	△49,530
仕入債務の増減額 (△は減少)	△14,599	15,811
未収消費税等の増減額 (△は増加)	3,741	5,479
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△247,457	11,889
その他の資産の増減額 (△は増加)	102,703	3,932
その他の負債の増減額 (△は減少)	△93,075	△105,348
小計	2,591,393	△1,027,977
利息及び配当金の受取額	2,534	3,729
利息の支払額	△312,677	△273,238
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	5,601	△41,955
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,286,851	△1,339,441
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△35,000	△581,004
定期預金の払戻による収入	—	441,588
固定資産の取得による支出	△12,341	△6,136
固定資産の売却による収入	651,786	—
貸付けによる支出	△10,890	—
貸付金の回収による収入	16,267	667
その他	△152	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	609,668	△144,884
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△78,629	1,978,828
長期借入れによる収入	1,147,000	1,952,000
長期借入金の返済による支出	△3,640,387	△2,401,441
社債の償還による支出	△836,000	△45,000
配当金の支払額	△128	△117,866
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,408,144	1,366,520
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△511,624	△117,805
現金及び現金同等物の期首残高	951,101	866,252
現金及び現金同等物の四半期末残高	※1 439,476	※1 748,447

【四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更】

	当第2四半期連結累計期間 (自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日)
会計処理基準に関する事項 の変更	<p>(1) 資産除去債務に関する会計基準の適用 第1四半期連結会計期間より、「資産除去債務に関する会計基準」(企業会計基準第18号 平成20年3月31日)及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日)を適用しております。 これによる当第2四半期連結累計期間の損益に与える影響はありません。</p> <p>(2) アフターサービス保証引当金 アフターサービス保証費用は、従来、発生時に費用処理しておりましたが、売上高とアフターサービス保証費用の対応関係を明確なものとし、期間損益の適正化、財務体質の健全化を図ることを目的として、第1四半期連結会計期間より将来発生見込額をアフターサービス保証引当金として計上する方法に変更いたしました。 この変更により、期首時点でのアフターサービス保証費用の発生見込額20,696千円を特別損失に計上しております。 これにより、従来の方法によった場合と比べ、当第2四半期連結累計期間の売上総利益に与える影響は1,525千円、営業利益及び経常利益は2,312千円、税金等調整前四半期純利益は23,008千円それぞれ減少しております。</p>

【表示方法の変更】

	当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日)
(四半期連結貸借対照表)	前第2四半期連結会計期間において区分掲記しておりました「敷金及び保証金」(前第2四半期連結会計期間末残高は82,045千円、当第2四半期連結会計期間末残高は80,876千円)は、重要性が乏しいため、当第2四半期連結会計期間では、投資その他の資産の「その他」に含めて表示することにいたしました。

【簡便な会計処理】

	当第2四半期連結累計期間 (自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日)
1. 一般債権の貸倒見積高の算定方法	当第2四半期連結会計期間末の貸倒実績率等が前連結会計年度末に算定したものと著しい変化がないと認められるため、前連結会計年度末の貸倒実績率等を使用して貸倒見積高を算定しております。
2. たな卸資産の評価方法	当第2四半期連結会計期間末の棚卸高の算出に関しては、実地棚卸を省略し、前連結会計年度末の実地棚卸高を基礎として合理的な方法により算定する方法によっております。
3. 固定資産の減価償却費の算定方法	定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。
4. 繰延税金資産の算定方法	繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められるので、前連結会計年度において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

当第2四半期連結会計期間末 (平成22年11月30日)	前連結会計年度末 (平成22年5月31日)
※1 有形固定資産の減価償却累計額は、330,738千円です。	※1 有形固定資産の減価償却累計額は、302,609千円です。

(四半期連結損益計算書関係)

前第2四半期連結累計期間 (自平成21年6月1日 至平成21年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成22年6月1日 至平成22年11月30日)								
<p>※1 売上原価に含まれるたな卸資産の収益性の低下による簿価切下げ額は次のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">108,856千円</p>	<p>※1 売上原価に含まれるたな卸資産の収益性の低下による簿価切下げ額は次のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">簿価切下げ発生額</td> <td style="text-align: right;">46,437千円</td> </tr> <tr> <td>売却物件に対応する既簿価切下げ額</td> <td style="text-align: right;">△31,611千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">売上原価</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14,826千円</td> </tr> </table>	簿価切下げ発生額	46,437千円	売却物件に対応する既簿価切下げ額	△31,611千円	売上原価	14,826千円		
簿価切下げ発生額	46,437千円								
売却物件に対応する既簿価切下げ額	△31,611千円								
売上原価	14,826千円								
<p>※2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">販売仲介手数料</td> <td style="text-align: right;">358,642千円</td> </tr> <tr> <td>給与手当</td> <td style="text-align: right;">369,637千円</td> </tr> </table>	販売仲介手数料	358,642千円	給与手当	369,637千円	<p>※2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">販売仲介手数料</td> <td style="text-align: right;">362,551千円</td> </tr> <tr> <td>給与手当</td> <td style="text-align: right;">389,583千円</td> </tr> </table>	販売仲介手数料	362,551千円	給与手当	389,583千円
販売仲介手数料	358,642千円								
給与手当	369,637千円								
販売仲介手数料	362,551千円								
給与手当	389,583千円								

前第2四半期連結会計期間 (自平成21年9月1日 至平成21年11月30日)	当第2四半期連結会計期間 (自平成22年9月1日 至平成22年11月30日)										
<p>※1 売上原価に含まれるたな卸資産の収益性の低下による簿価切下げ額は次のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">63,624千円</p>	<p>※1 売上原価に含まれるたな卸資産の収益性の低下による簿価切下げ額は次のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">簿価切下げ発生額</td> <td style="text-align: right;">32,532千円</td> </tr> <tr> <td>売却物件に対応する既簿価切下げ額</td> <td style="text-align: right;">△20,671千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">売上原価</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11,860千円</td> </tr> </table>	簿価切下げ発生額	32,532千円	売却物件に対応する既簿価切下げ額	△20,671千円	売上原価	11,860千円				
簿価切下げ発生額	32,532千円										
売却物件に対応する既簿価切下げ額	△20,671千円										
売上原価	11,860千円										
<p>※2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">販売仲介手数料</td> <td style="text-align: right;">175,227千円</td> </tr> <tr> <td>給与手当</td> <td style="text-align: right;">186,312千円</td> </tr> <tr> <td>貸倒引当金繰入額</td> <td style="text-align: right;">2,740千円</td> </tr> </table>	販売仲介手数料	175,227千円	給与手当	186,312千円	貸倒引当金繰入額	2,740千円	<p>※2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">販売仲介手数料</td> <td style="text-align: right;">175,722千円</td> </tr> <tr> <td>給与手当</td> <td style="text-align: right;">196,628千円</td> </tr> </table>	販売仲介手数料	175,722千円	給与手当	196,628千円
販売仲介手数料	175,227千円										
給与手当	186,312千円										
貸倒引当金繰入額	2,740千円										
販売仲介手数料	175,722千円										
給与手当	196,628千円										

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前第2四半期連結累計期間 (自 平成21年6月1日 至 平成21年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日)
※1. 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成21年11月30日現在) (千円)	※1. 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成22年11月30日現在) (千円)
現金及び預金勘定 521,510	現金及び預金勘定 1,258,998
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 Δ 82,034	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 Δ 510,551
現金及び現金同等物 439,476	現金及び現金同等物 748,447

(株主資本等関係)

当第2四半期連結会計期間末(平成22年11月30日)及び当第2四半期連結累計期間(自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日)

1. 発行済株式の種類及び総数

普通株式 75,300株

2. 自己株式の種類及び株式数

該当事項はありません。

3. 新株予約権等に関する事項

ストック・オプションとしての新株予約権

新株予約権の四半期連結会計期間末残高 提出会社 31,893千円

4. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成22年7月12日 取締役会	普通株式	112,950	1,500	平成22年5月31日	平成22年8月10日	利益剰余金

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成23年1月6日 取締役会	普通株式	112,950	1,500	平成22年11月30日	平成23年2月10日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【事業の種類別セグメント情報】

前第2四半期連結会計期間(自平成21年9月1日至平成21年11月30日)

	中古マンション再生流通事業(千円)	その他不動産事業(千円)	計(千円)	消去又は全社(千円)	連結(千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	5,758,172	750,156	6,508,328	—	6,508,328
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	5,758,172	750,156	6,508,328	—	6,508,328
営業利益	429,722	91,236	520,958	△103,857	417,101

前第2四半期連結累計期間(自平成21年6月1日至平成21年11月30日)

	中古マンション再生流通事業(千円)	その他不動産事業(千円)	計(千円)	消去又は全社(千円)	連結(千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	12,411,207	1,507,472	13,918,679	—	13,918,679
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	12,411,207	1,507,472	13,918,679	—	13,918,679
営業利益	810,108	181,506	991,614	△206,584	785,030

(注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は、事業内容を勘案して次のとおり区分しております。

- (1) 中古マンション再生流通事業……中古マンションを購入し再生させて販売する事業。
- (2) その他不動産事業……ビル・戸建・土地の売買及び不動産賃貸等の不動産関連事業。

【所在地別セグメント情報】

前第2四半期連結会計期間(自平成21年9月1日至平成21年11月30日)及び前第2四半期連結累計期間(自平成21年6月1日至平成21年11月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前第2四半期連結会計期間(自平成21年9月1日至平成21年11月30日)及び前第2四半期連結累計期間(自平成21年6月1日至平成21年11月30日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象になっているものがあります。

当社グループは、築年数の経過した中古マンションを仕入れ、高品質な内装を施し、「リノヴェックスマンション」として販売する「中古マンション再生流通事業」を主な事業とし、それ以外にビル・戸建・土地の売買及びこれらの物件に係る不動産賃貸等の不動産関連事業を「その他不動産事業」として展開しております。

従って、当社グループでは、「中古マンション再生流通事業」と「その他不動産事業」を報告セグメントとしております。

2. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

当第2四半期連結累計期間（自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日）

	報告セグメント		合計 (千円)	調整額 (千円) (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (千円)
	中古マンション 再生流通事業 (千円)	その他 不動産事業 (千円)			
売上高					
外部顧客への売上高	12,918,070	345,903	13,263,974	—	13,263,974
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	12,918,070	345,903	13,263,974	—	13,263,974
セグメント利益	901,738	135,860	1,037,599	△220,911	816,687

(注) 1. セグメント利益の調整額△220,911千円は、各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結会計期間（自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日）

	報告セグメント		合計 (千円)	調整額 (千円) (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (千円)
	中古マンション 再生流通事業 (千円)	その他 不動産事業 (千円)			
売上高					
外部顧客への売上高	6,321,996	152,680	6,474,677	—	6,474,677
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	6,321,996	152,680	6,474,677	—	6,474,677
セグメント利益	383,128	65,069	448,198	△108,259	339,939

(注) 1. セグメント利益の調整額△108,259千円は、各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(追加情報)

第1四半期連結会計期間より、「セグメント情報等の開示に関する会計基準」（企業会計基準第17号 平成21年3月27日）及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第20号 平成20年3月21日）を適用しております。

(ストック・オプション等関係)

当第2四半期連結会計期間(自平成22年9月1日至平成22年11月30日)

ストック・オプションに係る当第2四半期連結会計期間における費用計上額及び科目名

販売費及び一般管理費 5,200千円

(1株当たり情報)

1. 1株当たり純資産額

当第2四半期連結会計期間末 (平成22年11月30日)	前連結会計年度末 (平成22年5月31日)
79,315.10円	75,815.76円

2. 1株当たり四半期純利益金額等

前第2四半期連結累計期間 (自平成21年6月1日 至平成21年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成22年6月1日 至平成22年11月30日)
1株当たり四半期純利益金額 10,620.43円	1株当たり四半期純利益金額 5,087.78円
潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益金額 10,371.68円	潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益金額 4,988.47円

(注) 1株当たり四半期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成21年6月1日 至平成21年11月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成22年6月1日 至平成22年11月30日)
1株当たり四半期純利益金額		
四半期純利益(千円)	653,156	383,109
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る四半期純利益(千円)	653,156	383,109
期中平均株式数(株)	61,500	75,300
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額		
四半期純利益調整額(千円)	—	—
普通株式増加数(株)	1,475	1,499
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	—	—

前第2四半期連結会計期間 (自 平成21年9月1日 至 平成21年11月30日)		当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日)	
1株当たり四半期純利益金額	7,298.02円	1株当たり四半期純利益金額	956.81円
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	7,092.96円	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	939.30円

(注) 1株当たり四半期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結会計期間 (自 平成21年9月1日 至 平成21年11月30日)	当第2四半期連結会計期間 (自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日)
1株当たり四半期純利益金額		
四半期純利益(千円)	448,828	72,048
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る四半期純利益(千円)	448,828	72,048
期中平均株式数(株)	61,500	75,300
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額		
四半期純利益調整額(千円)	—	—
普通株式増加数(株)	1,778	1,404
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	—	—

(重要な後発事象)

当第2四半期連結会計期間(自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日)

該当事項はありません。

2【その他】

平成23年1月6日開催の取締役会において、当第2四半期末配当に関し、次のとおり決議いたしました。

- (1) 当第2四半期末配当による配当金の総額・・・112,950千円
- (2) 1株当たりの金額・・・1,500円
- (3) 支払請求の効力発生日及び支払開始日・・・平成23年2月10日

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成22年1月8日

株式会社インテリックス

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 安 義 利 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 草 加 健 司 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 山 村 竜 平 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社インテリックスの平成21年6月1日から平成22年5月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成21年9月1日から平成21年11月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成21年6月1日から平成21年11月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書及び四半期連結キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社インテリックス及び連結子会社の平成21年11月30日現在の財政状態、同日をもって終了する第2四半期連結会計期間及び第2四半期連結累計期間の経営成績並びに第2四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成23年1月14日

株式会社インテリックス

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 草 加 健 司 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 山 村 竜 平 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社インテリックスの平成22年6月1日から平成23年5月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成22年9月1日から平成22年11月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成22年6月1日から平成22年11月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書及び四半期連結キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的な手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社インテリックス及び連結子会社の平成22年11月30日現在の財政状態、同日をもって終了する第2四半期連結会計期間及び第2四半期連結累計期間の経営成績並びに第2四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。