

NEWS RELEASE

---

---

## 「TOKYO\*STANDARD」 デザイン価値の高い定額制・セレクトオーダー型のリノベーション・サービス に関する業務提携のお知らせ

---

---

株式会社インテリックス住宅販売(本社:東京都渋谷区 代表取締役:樽 宏彰)は、建築設計監理を行う株式会社ブルースタジオ(本社:東京都中野区 代表取締役:大地山 博)、住宅施工を行う株式会社住環境ジャパン(本社:東京都新宿区 代表取締役:深見 榮司)と業務提携を結び、新型のリノベーション・サービス「TOKYO\*STANDARD」を3社共同で提供することに合意いたしました。

当社では、インテリックスグループで培われたリノベーションの豊富な知識を仲介業務にプラスし“中古マンション+リノベーション”のサービスをご提案しておりますが、この度、新しいリノベーション・サービスとして「TOKYO\*STANDARD」を展開いたします。

従来、物件探しは仲介会社に、リノベーションは設計会社といった複数の窓口が存在したり、仲介会社にリノベーションの知識がないと、気に入った物件が見つかって、希望のリノベーションが出来ない事が後で判明したりすることもありました。「TOKYO\*STANDARD」ではこれらを解消し、物件探しからプランニング、施工までをパッケージ化し、デザイン価値の高い、定額制・セレクトオーダー型のリノベーション・サービスを加えることで、これまで以上に“中古マンション+リノベーション”が分かりやすくスピーディーになっています。

本サービスでは当社が窓口として、中古マンションの物件探しからプラン打合せまで、お客様とのコンサルタント業務を担当いたします。また、説明会を11月～12月にかけて開催いたします。詳しくはウェブサイトをご確認ください(URL: <http://www.intellex.jp>)。

今後もリノベーションの提案も行える仲介会社として、“中古マンション+リノベーション”事業に積極的に取り組んでまいります。

### 「TOKYO\*STANDARD」概要

デザイン+工事の標準価格は、60m<sup>2</sup>で600万円(税別)を予定しており、施工面積およびオプション追加やカスタマイズ内容に応じて8万円～12万円/m<sup>2</sup>の価格帯で販売されます。スケルトンからの全面リノベーションを基本とし、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会が規定するR1住宅にも適合した品質と保証が適用されます。

当初は首都圏一都三県のみへの提供となりますが、将来的には対応エリアを広げ、今後5カ年以内に年間300戸の供給戸数を目標にしています。欧米では当たり前となっているストック型社会への拡大が求められる中、3社のリノベーション住宅への思いを結集し、より豊かで多様な住生活を社会に提供してまいります。



#### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社インテリックス住宅販売  
担当：湯本 電話：0120-66-3705