

# 第7期決算公告

2024年8月26日

東京都中央区京橋一丁目1番5号

株式会社再生住宅パートナー

代表取締役社長 能城 浩一

## 貸借対照表

2024年5月31日現在

株式会社再生住宅パートナー

(単位: 千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	2,323,850	<b>【流動負債】</b>	1,307,851
現金及び預金	169,822	短期借入金	921,804
販売用不動産	2,066,339	一年内返済長期借入金	213,518
前渡金	18,250	未払金	106,122
未収消費税	51,435	未払費用	7,272
前払費用	9,116	契約負債	7,300
その他	8,886	預り保証金	50,175
		その他	1,659
		<b>【固定負債】</b>	988,172
<b>【固定資産】</b>	7,444	長期借入金	984,058
(有形固定資産)	4,267	預り保証金敷金	4,114
建物	4,216	<b>負債合計</b>	2,296,024
工具器具備品	51		
(投資その他の資産)	3,177	<b>純資産の部</b>	
保証金・出資金	2,160	<b>【株主資本】</b>	35,271
長期前払費用	627	資本金	100,000
その他	390	資本剰余金	-
		利益剰余金	△ 64,728
		その他利益剰余金	△ 64,728
		繰越利益剰余金	△ 64,728
		<b>純資産合計</b>	35,271
<b>資産合計</b>	2,331,295	<b>負債純資産合計</b>	2,331,295

(当期純利益金額

5,170)

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 注記表

### 【重要な会計方針に係る事項】

#### 1. 資産の評価基準及び評価方法

##### (1) 棚卸資産

販売用不動産…………… 個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)によっております。

#### 2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産…………… 建物(建物附属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については定額法、その他は定率法によっております。

(2) 長期前払費用…………… 均等償却によっております。

3. 重要な収益及び費用の計上基準…………… 主に中古マンション、戸建を仕入れ、リノベーションし商品価値を高めて販売する事業を行っております。又その他の事業として、収益不動産の売買等を行っております。当該履行義務は、物件が引き渡される一時点で充足

#### 4. その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法…………… 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

### 【株主資本等変動計算書に関する注記】

1. 当事業年度末日における発行済株式の数	普通株式	2,000 株
2. 当事業年度末日における自己株式の数	該当事項はありません。	
3. 当事業年度中に行った剰余金の配当	該当事項はありません。	
4. 当事業年度の末日において発行している新株予約権の目的となる株式の数	該当事項はありません。	

### 【1株当たり情報に関する注記】

1. 1株当たり純資産額	17,635 円	51 銭
2. 1株当たり当期純利益	2,585 円	2 銭

### 【重要な後発事象に関する注記】

該当事項はありません。